

Mẫu số: D25-THADS

(Bao gồm kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023,
quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và quyết định số
261/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An
Biên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2024/9244-
PD ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá
Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 961/2024/TB-TA ngày
19/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh
Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố
Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 079665, số vào sổ cấp GCN: CS
187900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 22/12/2021;
Tờ trích đo địa chính số 255-2024 (859-07) ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai huyện An Biên:

- Người sử dụng đất: Ông Lê Văn Nghĩa.

- Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 199 - 2021 (theo Tờ trích đo địa chính:
Thửa 859 được trích đo từ thửa 01, tờ bản đồ số 199-2021; Thửa 859 được tách
từ thửa 49, Tờ bản đồ số 07 được cập nhật từ cơ sở dữ liệu địa chính; thửa 859 kê
biên QSDĐ của ông Lê Văn Nghĩa).

- Địa chỉ: ấp Lô 2, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích: 5.200m²;
- Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Hồ sơ thẩm định giá 167/2024/9244-PĐ ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/12/2024, tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 29/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Thái Anh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **271.440.000** đồng (Hai trăm bảy mươi mốt triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/hồ sơ, 1,0% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá và tuân thủ quy định của quy chế đấu giá; Thời gian nộp tiền đặt trước: chuyển khoản từ ngày 19/12/2024 đến trước 17 giờ ngày 23/12/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 24/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh: 0918.799479 Thái Anh – 0989.99 88 82 Hữu Trạng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên: 0977 525 772 Thanh Hà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Yên;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Hà